

पंचायत समिती कर्जत (जि.अहमदनगर)  
येथील प्रशासकीय इमारतीच्या पहिल्या  
मजल्याच्या बांधकामास व इतर उपकामांस  
प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबत...

**महाराष्ट्र शासन**  
**ग्राम विकास विभाग**  
**शासन निर्णय क्रमांक: पंसई-२०१९/प्र.क्र.१६९/बांधकाम-४**  
५ वा मजला, मर्झीबान पथ, २५ बांधकाम भवन,  
फोर्ट, मंत्रालय, मुंबई- ४०० ००९  
तारीख : ३० मार्च, २०२१

**वाचा :-**

- १) शासन निर्णय, ग्राम विकास व जलसंधारण विभाग क्रमांक: पंसई-२००९/प्र.क्र.१४१/ पंरा-७, दिनांक ३१ ऑगस्ट, २००९.
- २) अतिरिक्त मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, अहमदनगर यांचे पत्र क्रमांक: कार्या/बांध/प्रशा ३/४९०/१९, दिनांक १७ डिसेंबर, २०१९.
- ३) अतिरिक्त मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, अहमदनगर यांचे पत्र क्रमांक: कार्या/बांध/प्रशा ३/१९०/२०२०, दिनांक १४ सप्टेंबर, २०२०.
- ४) अतिरिक्त मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, अहमदनगर यांचे पत्र क्रमांक: कार्या/बांध/प्रशा ३/१६/२०२१, दिनांक ०८ जानेवारी, २०२१.
- ५) अतिरिक्त मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, अहमदनगर यांचे पत्र क्रमांक: कार्या/बांध/प्रशा ३/२५/२०२१, दिनांक ०९ फेब्रुवारी, २०२१.

**प्रस्तावना :-**

अतिरिक्त मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, अहमदनगर यांनी वाचा मधील अनुक्रमांक २ व ५ येथील पत्रांन्वये कर्जत पंचायत समिती (जि.अहमदनगर) येथील प्रशासकीय इमारतीच्या पहिल्या मजल्याच्या बांधकामास व इतर उपकामांस प्रशासकीय मान्यता देण्याची विनंती केली आहे.

०२. उक्त वाचा मधील अनुक्रमांक १ येथील दिनांक ३१ ऑगस्ट, २००९ रोजीच्या शासन निर्णयान्वये, कर्जत पंचायत समिती (जि.अहमदनगर) येथील नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकामाच्या रु.१३५.९५ लक्ष किंमतीच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता देण्यात आलेली आहे. कर्जत पंचायत समिती (जि.अहमदनगर) प्रशासकीय इमारतीच्या तळमजल्याचे बांधकाम केले असून सदरची जागा अपुरी पडत असल्यामुळे, कर्जत पंचायत समिती (जि.अहमदनगर) प्रशासकीय इमारतीच्या पहिल्या मजल्याचे ६९८.९० चौ.मी. क्षेत्रफळाचे बांधकाम प्रस्तावित केलेले आहे. अतिरिक्त मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, अहमदनगर यांनी कर्जत पंचायत समितीच्या प्रशासकीय इमारतीच्या पहिल्या मजल्याकरिता, सदर इमारतीच्या तळमजल्याचे बांधकाम करताना मान्यता घेण्यात आलेल्या उपमुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ, यांच्याकडील नमुना नकाशावर आधारित अंदाजपत्रक सादर केले आहे. कर्जत पंचायत समिती (जि.अहमदनगर) येथील प्रशासकीय इमारतीच्या पहिल्या मजल्याचे बांधकाम व इतर उपकामाचे सन

२०२०-२१ च्या दरसूचीवर आधारित रु.३८८.६० लक्ष किंमतीचे सविस्तर अंदाजत्रक कार्यकारी अभियंता, सा.बां.वि., जिल्हा परिषद, अहमदनगर यांनी साक्षांकित केलेले आहे. कार्यकारी अभियंता (सा.बां.वि.), जिल्हा परिषद, अहमदनगर यांनी प्रस्तावासोबत ले-आऊट प्लॅन, लीड चार्ट, क्वॅरी चार्ट, इत्यादी कागदपत्रे सादर केलेली आहेत.

०३. अतिरिक्त मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, अहमदनगर यांनी सादर केलेल्या प्रस्तावाच्या छाननी अंती, कर्जत पंचायत समिती (जि.अहमदनगर) येथील प्रशासकीय इमारतीच्या पहिल्या मजल्याच्या बांधकामास व इतर उपकामाच्या एकूण रूपये ३८८.६० लक्ष किंमतीच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

### शासन निर्णय:-

कर्जत पंचायत समिती (जि.अहमदनगर) येथील प्रशासकीय इमारतीच्या पहिल्या मजल्याच्या बांधकामास व इतर उपकामांच्या एकूण रूपये ३,८८,६०,०००/- (रूपये तीन कोटी अळ्यांशी लक्ष साठ हजार फक्त) इतक्या अंदाजपत्रकीय किंमतीच्या कामांस पुढील अटींच्या अधीन राहून या शासन निर्णयान्वये प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे.

१. कर्जत पंचायत समिती (जि.अहमदनगर) येथील प्रशासकीय इमारतीच्या पहिल्या मजल्याच्या बांधकामास व इतर उपकामांच्या आराखऱ्यास मुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ/उपमुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ प्रादेशिक विभाग यांची मान्यता घेणे बंधनकारक राहील.
२. नियोजित पहिल्या मजल्याचे बांधकाम मुळ प्रशासकीय इमारतीवर करावयाचे असल्यामुळे, मुळ बांधकामास क्षती पोहोचणार नाही, याबाबत सक्षम प्राधिकाच्याचे प्रमाणपत्र घेणे बंधनकारक राहील.
३. नियोजित इमारतीच्या पहिल्या मजल्याचे बांधकाम व उपकामे ही सार्वजनिक बांधकाम विभाग (अधीक्षक अभियंता, सा.बां.मंडळ, अहमदनगर) या यंत्रणेमार्फत करण्यात यावे.
४. प्रस्तुत इमारतीच्या पहिल्या मजल्याचे बांधकाम व इतर उपकामांसाठी मुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ, सा.बां.मंडळ, मुंबई/उपमुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ प्रादेशिक विभाग यांनी मंजूर केलेल्या आराखऱ्यानुसार हाती घेण्यापूर्वी, स्थानिक नगररचना प्राधिकरणाची तसेच अग्निशमन यंत्रणेची मंजुरी घेणे बंधनकारक राहील.
५. प्रस्तुत बांधकामास तांत्रिक मान्यता देण्यापूर्वी संकल्पन तपासून घेणे आवश्यक राहील.
६. कर्जत पंचायत समिती (जि.अहमदनगर) येथील प्रशासकीय इमारतीच्या तळमजल्यावर ठिकाणी पदाधिकारी यांच्या दालनालगत महिला पदाधिकाच्यांसाठी प्रसाधनगृहासह विश्रांती कक्षाची व्यवस्था करण्यात आलेली नसल्यास, तशी व्यवस्था पहिल्या मजल्याच्या बांधकामाकरिता प्रस्तावित करण्यात आलेल्या आराखऱ्यात करण्यात यावी.
७. प्रस्तुत प्रशासकीय इमारत बांधकामामध्ये ग्रीन बिल्डिंग संकल्पना अंमलात आणून, नैसर्गिक प्रकाशयोजना व वायुवीजन, पाण्याच्या व उर्जेच्या वापरात काटकसर, पर्जन्य जलपुनःर्भरण आणि जास्तीत जास्त पर्यावरणपूरक बांधकाम साहित्य व साधन-सामुग्रीचा वापर करणे आवश्यक राहील.
८. प्रस्तुतचे काम हाती घेतल्यापासून जास्तीत जास्त दोन वर्षात पूर्ण होईल, असे नियोजन करून, इमारत बांधकामाचा त्रैमासिक प्रगती अहवाल वेळीच शासनास पाठविण्याची संबंधित अधीक्षक

अभियंता, सा.बां.मंडळ, अहमदनगर व कार्यकारी अभियंता (बांध.), जिल्हा परिषद यांनी दक्षता घ्यावी.

९. या प्रकरणी सुधारीत प्रशासकीय मान्यता दिली जाणार नसल्याने, मंजूर प्रशासकीय मान्यता किमतीतच काम पूर्ण करण्याची संबंधित अधीक्षक अभियंता, सा.बां.मंडळ, अहमदनगर यांनी दक्षता घ्यावी.
१०. या कामी प्रशासकीय मान्यतेपेक्षा अधिक खर्च झाल्यास तो संबंधित पंचायत समिती/जिल्हा परिषदेने सोसावा.
११. पंचायत समिती कर्जत (जि.अहमदनगर), प्रशासकीय इमारतीच्या पहिल्या मजल्याच्या बांधकामाच्या ठिकाणी शासन निर्णय, सा.बां.वि.क्र.सीएटी-१०९६/प्र.क्र.१७२/ इमारती-२, दि.७.१.२००४ नुसार विहीत केलेल्या नोंदणीकृत फर्निचर/मॉड्युलर फर्निचर उत्पादक अथवा पुरवठादार/अंतर्गत सजावटकार यांच्याकडून विहीत कार्यपद्धती अनुसरुन फर्निचरचे काम करून घेणे बंधनकारक राहील.
१२. प्रत्यक्ष इमारतीचे बांधकाम करतेवेळी पर्यावरण विभाग क्र.ईएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/ तां.क.१, दिनांक १० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वानुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
०२. कर्जत पंचायत समिती (जि.अहमदनगर) येथील प्रशासकीय इमारतीच्या पहिल्या मजल्याचे बांधकाम व इतर उपकामांच्या सविस्तर अंदाजपत्रकाचा सर्वसाधारण गोषवारा पुढीलप्रमाणे आहे.

General Abstract For Construction of Karjat P. S. First Floor Administrative Building and Sub Work		
Sr. No.	Description of Item	Cost (In Rs.)
A)	<b>Part A</b>	
1	First Floor Building	22496603.91
2	Concrete Road	1105412.00
3	Add for Electrification 11 %	2596222.00
4	Add for Furniture	4004000.00
5	Add for CCTV and Computerisation	1000000.00
6	Add for Landscaping	2000000.00
	<b>Total A</b>	<b>33202237.91</b>
B)	<b>Part B</b>	
7	Add for Royalty Charges	1763.35
8	Add for Testing Charges	11850.00
9	Add for GST 12 %	3984268.55
10	Add 0.5 % for Labour Insurance	166011.19
11	Add 2 % for Contingencies	664045.00
12	Add for Architectural Consultancy	830056.00
	<b>Total B</b>	<b>5657994.09</b>
	<b>Grant Total (A + B)</b>	<b>38860232.00</b>
	<b>Says</b>	<b>3,88,60,000/-</b>

०३. उपरोक्त बांधकाम व उपकामांसाठी सक्षम प्राधिकाच्यांची तांत्रिक मान्यता प्राप्त झाल्यानंतर अनुदान स्वरूपात टप्प्या-टप्प्याने निधी उपलब्ध करून दिला जाणार असून, तो उपलब्धतेनुसार अर्थसंकल्प

वितरण प्रणालीद्वारे (BDS) संबंधित मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद यांना वितरीत करण्यात येईल. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद यांनी शासनाकडून त्या-त्या वर्षात उपलब्ध होणारा निधी संबंधित वर्षात सार्वजनिक बांधकाम विभाग (अधीक्षक अभियंता, सा.बां.मंडळ, अहमदनगर) यांच्याकडे वर्ग करण्याची दक्षता घ्यावी. यावरील खर्च "२५१५-इतर ग्रामीण विकास कार्यक्रम १०१, पंचायती राज ३१ सहाय्यक अनुदाने (०१) (०३) जिल्हा परिषदांच्या इमारती बांधकामासाठी जिल्हा परिषदांना सहाय्यक अनुदाने (२५१५ ००५३)" या लेखाशीर्षाखाली खर्ची टाकण्यात यावा.

०४. प्रस्तुतचा शासन निर्णय हा वित विभागाच्या अनौ.सं.क्र.१५२/२०२१/व्यय-१५, दिनांक १६ मार्च, २०२१ रोजीच्या सहमतीनुसार निर्गमित करण्यात येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेताक २०२१०३३०१५५१२३५९२० असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

(प्रविण जैन)  
उप सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रत,

१. मा.विरोधी पक्षता विधानसभा/विधानपरिषद, महाराष्ट्र विधानमंडळ, मुंबई.
२. अतिरिक्त मुख्य सचिव, (ग्रा.वि. व पं.रा.), मंत्रालय, मुंबई.
३. मा.राज्यपाल यांचे प्रधान सचिव, राजभवन, मुंबई.
४. सचिव (मु.मं.ग्रा.स.यो.), ग्राम विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
५. मा.मंत्री (ग्रा.वि.) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
६. मा.राज्यमंत्री (ग्रा.वि.) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
७. विभागीय आयुक्त, विभागीय आयुक्त कार्यालय, नाशिक विभाग, नाशिक.
८. महालेखापाल, महाराष्ट्र -१ मुंबई/ महाराष्ट्र -२, नागपूर.
९. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, अहमदनगर.
१०. मुख्य अभियंता, प्र.मं.ग्रा.स.यो., मध्यवर्ती इमारत, पुणे.
११. मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, नाशिक विभाग, नाशिक.
१२. अतिरिक्त मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, अहमदनगर.
१३. अधीक्षक अभियंता, सा.बां.मं., अहमदनगर.
१४. मुख्य लेखा व वित अधिकारी, जिल्हा परिषद, अहमदनगर.
१५. कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, जिल्हा परिषद, अहमदनगर.
१६. कार्यकारी अभियंता (बां.), जिल्हा परिषद, अहमदनगर.

१७. जिल्हा कोषागार अधिकारी, जिल्हा अहमदनगर.
१८. मुख्य लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा, नवी मुंबई.
१९. उपमुख्य लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा, नाशिक विभाग, नाशिक.
२०. जिल्हा लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा, अहमदनगर.
२१. निवडनस्ती, कार्यासन बांधकाम-४, ग्राम विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.